



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
REGULARIZACION

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 034 |
| FECHA |
| 14/10/2014 |
| ROL S.I.I. |
| 5469-40 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **036 de fecha 30/09/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 36 de fecha 30/09/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, REGULARIZACION VIVIENDA**
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE 2** N° **3561**
Sitio o Lote **33** manzana **G** localidad o loteo **C.H. PORTALES DEL NORTE**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|--|--|---------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PEDRO ALEXIS GONZALEZ FERREIRA | | 15.591.624-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | PATENTE | R.U.T. |
| ALDO IVAN TESTA CAVADA | | 300446-5 | 6.196.924-1 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | PATENTE | REGISTRO ROL CATEGORIA |
| MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ/ CHILE | | | |


5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES HOSPICIO

| | |
|--|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA Municipales | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |

| | |
|---|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ALDO IVAN TESTA CAVADA | R.U.T. 6.196.924-1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO | PATENTE 300446-5 |

| | |
|--|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 024 | 24/04/2014 | 180,89 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|---------------------------|-------|
|---------------------------|-------|

| |
|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|---------------------|-----------------------------|--|---------------|---------------------|
| Parte a Recepcionar | | | 180,89 | HABITACIONAL |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 024 DE FECHA 24/04/2014, DOM - MAHO.- |

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO



Dirección de Obras Municipales

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA, REGULARIZACION DE VIVIENDA POR 180,89 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 024 DEL 24/04/2014, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|--|---|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 2 PISOS | : | 180,89 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 134,63 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARRV/PMD/ppm

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)